



Gemeente  
Amsterdam

# Bijeenkomst nieuwbouw Piramide / Boomklok

14-11-2023



# Even voorstellen...



Ronald Kramer  
*Opdrachtgever Stadsdeel  
Centrum (dagvoorzitter)*



Lotte Terwel  
*Bestuurder Stadsdeel  
Centrum*



Christian Burzer  
*Stedenbouwkundige*



Sten Hagen  
*Projectleider Buurthuis*



Jeroen Dijk  
*Opdrachtgever Openbare  
ruimte*



Nynke Vlieger  
*Buurtteam*



Judith Franssen  
*DOCK*



# Agenda van de avond

1. Aanleiding – Waarom zijn we hier?
2. Waarover kunt u meepraten?
3. Waar staan we nu?
4. Plannen nieuwbouw Buurtkamer
5. Buurtkamer: Stichting DOCK
6. Buurtteam
7. Vragen, gesprek



# 1. Aanleiding

- 2017 besluit sloop buurthuis Piramide
  - De Piramide voldoet niet meer qua gebruik en oppervlakte;
  - Onderhoud is noodzakelijk;
  - Door te slopen kan het nieuwe gebouw beter ingepast.
- 2018 besluit om ook speeltuin te herinrichten
  - onoverzichtelijke inrichting;
  - achterstallig onderhoud;
  - Wens voor veiliger en groener.



## Betrokken buurtbewoners

Sinds december 2020 zijn omwonenden op verschillende manieren betrokken

- Schriftelijke peiling 2021
- Diverse gesprekken met omwonenden
- Initiatief bewonersgroep Nietmetdedeurenslaan
- Buurtkamer en Buurtteam direct betrokken bij uitwerking van het gebouw



## Doorstart van het project

- 2023: geld beschikbaar voor herinrichting;
- Na jaren overleg met de buurt kunnen er resultaten worden geboekt;
- twee projecten met elk een eigen team:
  - nieuwbouw De Boomklok
  - Speeltuin
- één aanspreekpunt voor de buurt:
  - Bestuurlijk opdrachtgever van het gehele project Lotte Terwel
  - Omgevingsmanager aanspreekpunt voor beide projecten (vacature)



## 2. Waar kunt u over meepraten?

- Voor het gebouw is al bij de buurt input opgehaald en verwerkt in het PvE
- Voor de speeltuin gaan we nader met u in gesprek

	Gebouw	Speeltuin
Programma van Eisen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Periode 2020 – 2022: <u>consulteren</u>, <u>input verzamelen</u>. Bewonerspeiling 2021, inspiratie Groene Oase. Wensen zijn zoveel mogelijk meegenomen.</li><li>• Nu: <u>informer</u> over het resultaat.</li></ul>	Nog niet bekend. We gaan vanaf jan. 2024 met u in gesprek
Definitief Ontwerp	<ul style="list-style-type: none"><li>• Uitwerking door gemeente op basis van PvE.</li><li>• Inspraak mogelijk via <u>zienswijze</u> / evt. bezwaar op vergunning.</li></ul>	



## 3. Waar staan we nu?

### Gebouw:

- Projectteam aangesteld
- Nieuwe locatie
- Programma van Eisen
- Architect start nu met het ontwerp
- Eind 2023 vergunning voor afwijken bestemmingsplan aanvragen

### Speeltuin:

- nog geen projectteam
- Enkele uitgangspunten:
  - Spelen blijft
  - Meer groen
  - Voetbalkooi





## 4. Nieuwbouw Buurtkamer en Buurtteam

1. Programma van Eisen
  - Hoe komt PvE tot stand?
  - Locatie van het gebouw
  - Functionele uitgangspunten
  - Ruimtelijke uitgangspunten
2. Proces: Ontwerp en Omgevingsvergunning



# Hoe komt Programma van Eisen tot stand?

Gebaseerd op:

- Standaard-PvE voor Buurtkamer en Buurtteam
- Stedenbouwkundige inpassing op deze locatie
- Resultaten van de bewonerspeiling 2021
- Inspiratiedocument Groene Oase



# Resultaten bewonerspeiling 2021

250 brieven verstuurd, 90 reacties

*"De Piramide verdwijnt en er komt een nieuw gebouw, waarschijnlijk aan de Boomklokstraat (de kop van het huidige voetbalveld). Aan welke uiterlijke kenmerken zou dit volgens jou moeten voldoen?"*

Sommige ideeën komen vaak terug....

Veelvoorkomende ideeën over het gebouw	Aantal reacties met deze strekking
Niet te groot/hoog, laagbouw	54
Natuurlijke materialen, hout	26
Modern, licht, transparant	22
Passend in de omgeving	16
Groen, groene gevel / dak	10
Iconisch, markant, origineel	9
Geen donkere hoeken, overzichtelijk	8
Geen nieuwbouw maar renovatie	5



# Resultaten bewonerspeiling 2021

....maar niet iedereen heeft dezelfde ideeën.

Iconisch, opvallend, markant, origineel (net als Piramide)	<> ingetogen, onopvallende uitstraling
Moderne uitstraling	<> traditioneel, "Amsterdamse" uitstraling
Architectonische stijl van Droogbak (Clifford Chance)	<> Stijl van Uytengaak (Nieuwe Westerdokstraat)



# Inspiratie vanuit de buurt

- Bewonersinitiatief Nietmetdedeurenslaan

In de basis:

Veilig, groen, uitnodigend, kleurrijk, rustig, gezellig, voorzieningen voor sport, spel en ontmoeting voor de buurt, gebouw open naar de omgeving.



# XXX Locatie van het gebouw

Nieuwe locatie draagt beste bij aan kwaliteit en veiligheid

- Meeste open ruimte;
- Beter zicht op de gehele speeltuin vanuit de Buurtkamer;
- Activeren van de Boomklokstraat;
- Minimaal aantal slecht zichtbare, donkere hoekjes.



# XXX Functionele Uitgangspunten

- Functioneel gebouw voor Buurtkamer en Buurtteam;
- 2 functies samen in één gebouw, maar onafhankelijk van elkaar;
- Buurtkamer op BG, Buurtteam op +1;
- Benodigd vloeroppervlakte ca. 425 m<sup>2</sup> (Piramide is 412 m<sup>2</sup>);
- Gedeelde centrale ingang.

# ✘ ✘ ✘ Ruimtelijke Uitgangspunten (1)

- Compact gebouw, zodat veel ruimte voor openbare ruimte overblijft;
- Maximaal 2 bouwlagen - hoogte maximaal 7,5 meter;
- Geen onevenredig effect qua bezonning op woningen Nieuwe Westerdokstraat;
- Geen inkijk op woningen aan de noordgevel;
- Hoogwaardige architectuur, passend binnen beschermd stadsgezicht;

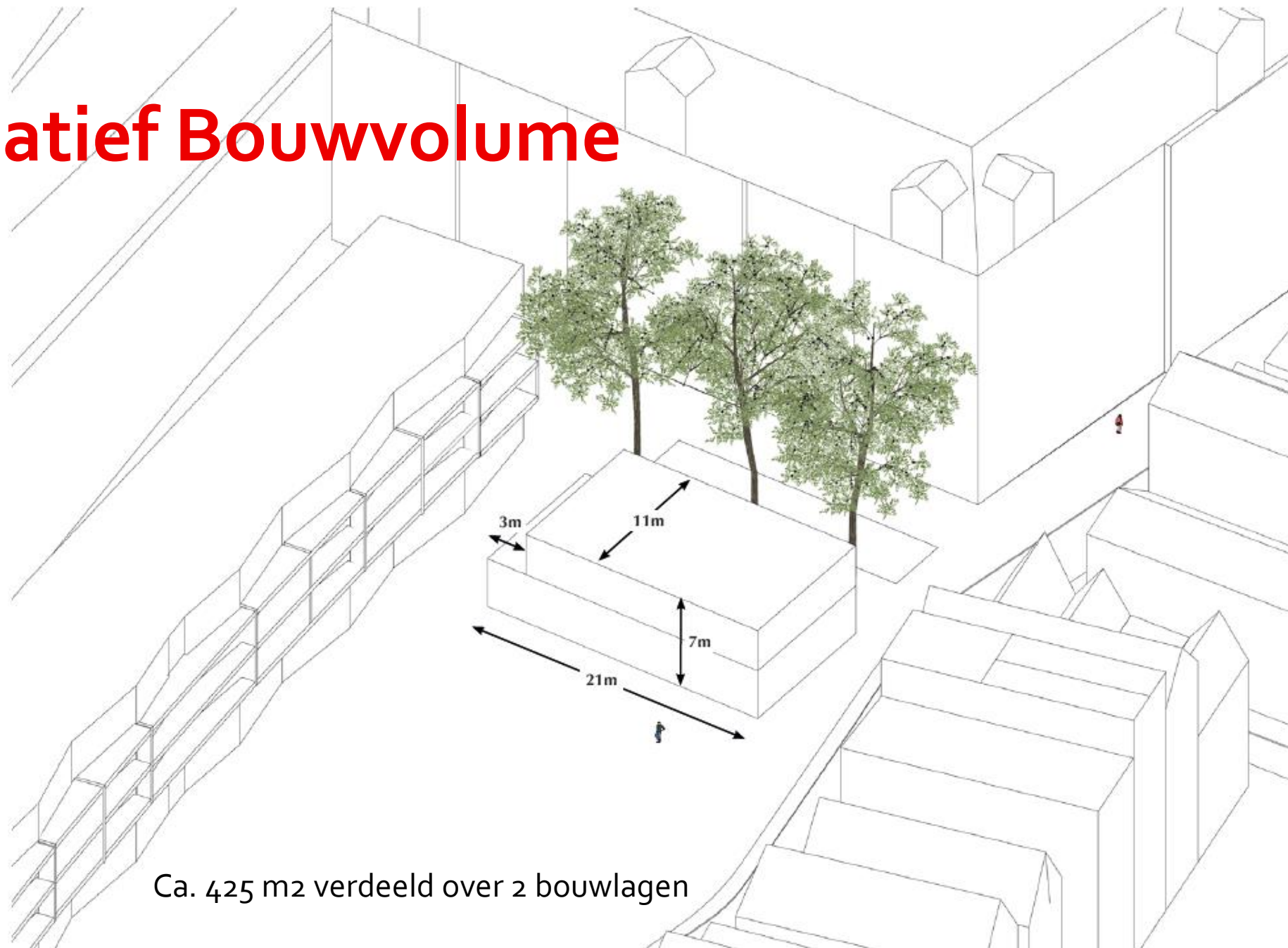


## ✘ ✘ ✘ Ruimtelijke Uitgangspunten (2)

- Toegang aan de speeltuinzijde voor buurtkamer + een centrale toegang aan de Boomklokstraat;
- Transparante uitstraling op begane grond;
- Duurzaam materiaalgebruik: hout & groen;
- Ontwerp gebouw en ontwerp openbare ruimte sluiten op elkaar aan;
- Toegankelijke, uitnodigende uitstraling.



# Indicatief Bouwvolume



Ca. 425 m<sup>2</sup> verdeeld over 2 bouwlagen



# Referentiebeelden uiterlijke verschijning



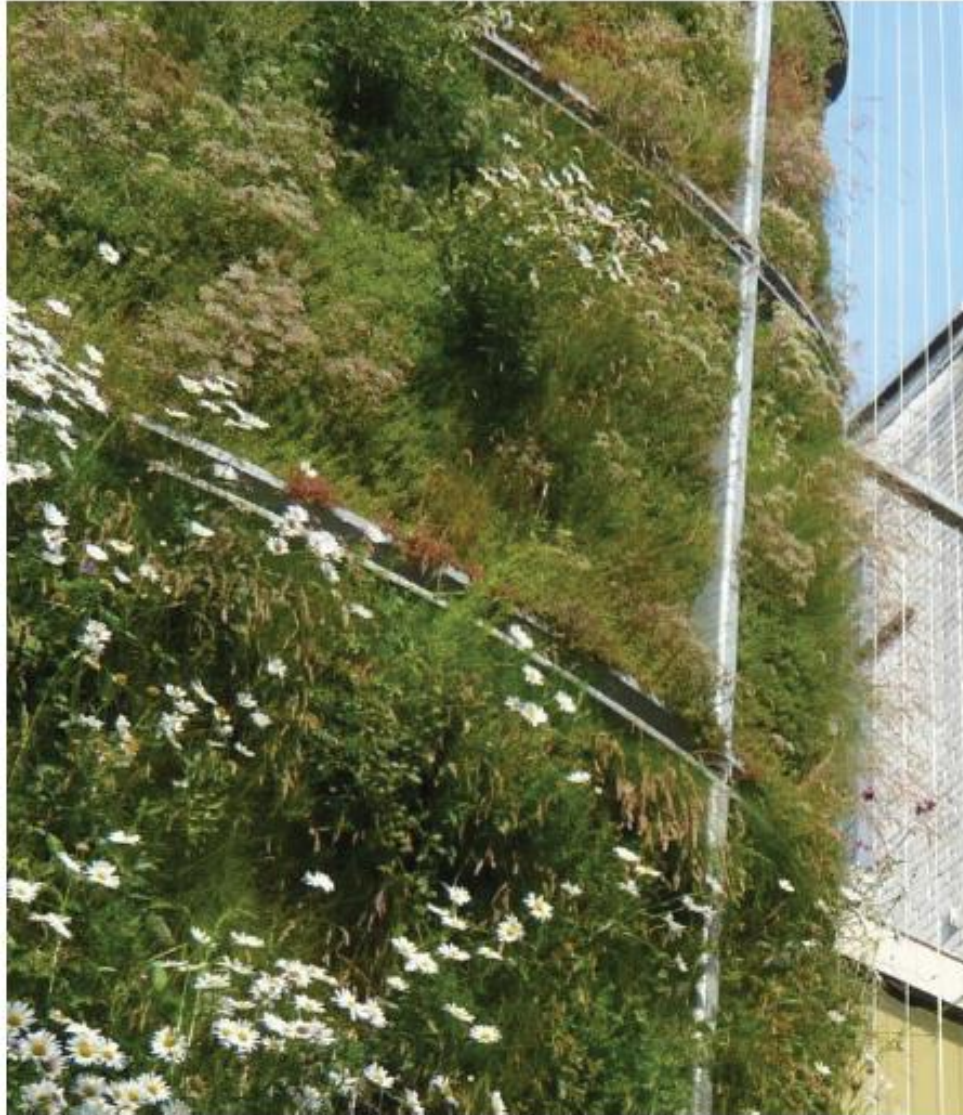
kiosk aan pleinzijde



houten constructie + gevelbekleding en hoge ramen



# Referentiebeelden uiterlijke verschijning



biodiverse groene gevel



biodivers groen dak (natuurdak)



# Referentiebeelden uiterlijke verschijning



transparant gebouw met duurzaam materiaalgebruik en huiselijke



diversiteit planten en speelse elementen in het interieur



# Uitwerking van het Ontwerp

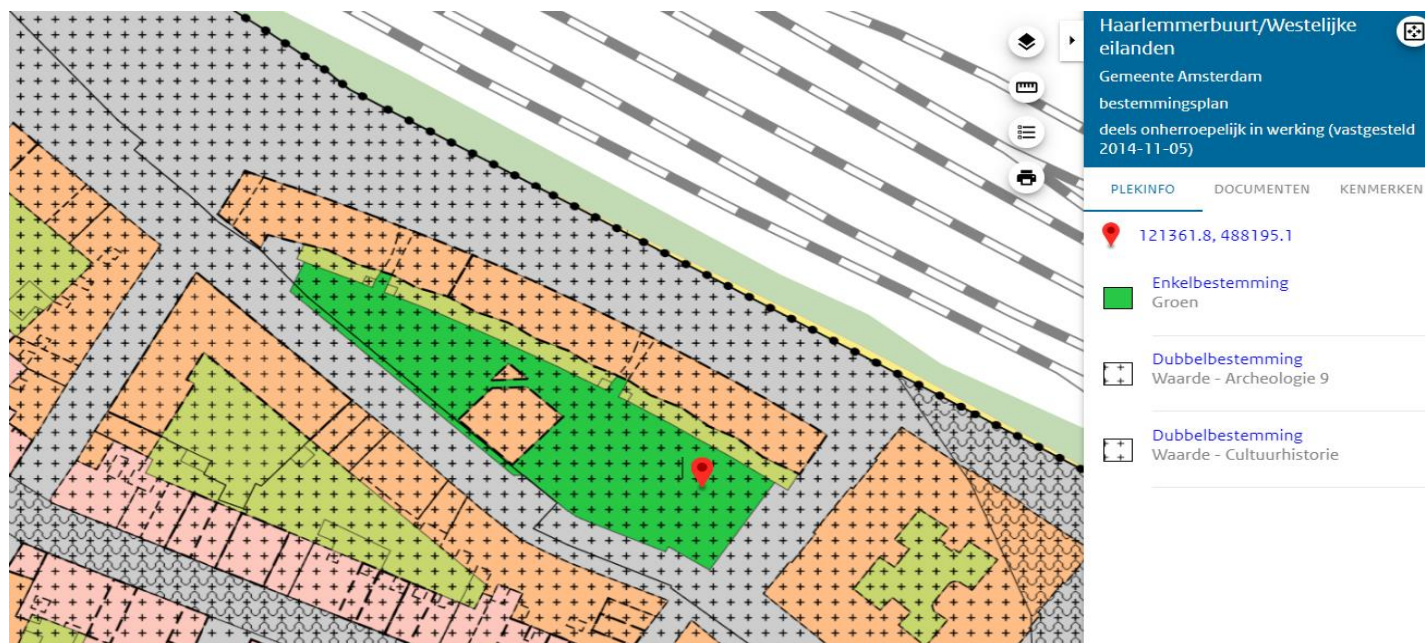
- Architect aangesteld: HOP Architecten
- PvE uitwerken in verschillende ontwerpstappen

Schetsontwerp -> Voorlopig Ontwerp -> Definitief Ontwerp -> Technisch Ontwerp



# Proces: Omgevingsvergunning

- Omgevingsvergunning nodig voor afwijken bestemmingsplan
- Afwijken bestemmingsplan geldt alleen voor het gebouw





# Proces: Omgevingsvergunning

