



Notulen

Aan	Leden van belangengroep Groene Oase; betrokken projectteam gemeente Amsterdam
Van	Jeroen de Groot, Omgevingsmanager, Jeroen.de.groot@amsterdam.nl 06 14818903
Datum	18 april 2024
Pagina	1 van 6
Vergadering	donderdag 21 maart 2024 Piramide gebouw
Aanwezig	Leden van belangengroep Groene Oase (Lot, Vincent, Esther, Liesbeth). Gemeente Amsterdam (Jeroen, René, Marco, Femke) Speelplan (Amber, Mark)
Afwezig	Gemeeten Amsterdam (Yoshi Reinders)
Onderwerp	Kennismaking en toelichting stand van zaken ontwikkelingen ontwerp openbare ruimte Piramide.

1 Voorstelronde

Werkgroep De Groene Oase bestaat uit acht betrokken direct omwonenden, waaronder de genoemde aanwezigen. Zij willen op deze unieke locatie en samen met de gemeente iets prachtigs realiseren. Zodat de binnenstad er over een paar jaar een groene oase bij heeft, waar buurtbewoners en passanten rust en schoonheid vinden. De werkgroep 'Groene Oase' geeft aan graag, namens de omwonende, direct betrokken te worden bij de ontwikkeling van het gebied.

De gemeente Amsterdam heeft sinds medio januari 2024 een projectgroep samengesteld die zich gaat inzetten voor het ontwerp openbare ruimte in relatie met het nieuw te bouwen gebouw met buurtfunctie voor Buurtkamer en het Huis voor de Buurt. Jeroen de Groot (omgevingsmanager) en René van Kuijk (Projectleider) zijn aangesteld om de verschillende belangen en wensen samen te brengen om te komen tot een degelijk ontwerp. Het ontwerp komt tot stand door de inzet van verschillende expertises binnen de gemeente Amsterdam waaronder die van Ruimte & Duurzaamheid (Marco Overdevest). Femke de Gruijter (gebiedsmakelaar) onderhoudt mede het contact met de directe omgeving.

Onderzoeksbureau Speelplan is uitgevraagd om een bijdrage te leveren aan de adviesnotitie op basis van onderzoek (geluids-, ruimte-, beleids-, gebruikers-, bewonersonderzoek).

2 Aanleiding

De speeltuin Piramide, gelegen tussen de Nieuwe Westerdokstraat, Boomklokstraat, Haarlemmer Houttuinen en Buiten Brouwersstraat, ondergaat al geruime tijd onderzoek met betrekking tot herinrichting en de mogelijke sloop en nieuwbouw van de bestaande bebouwing binnen deze

locatie. In 2021 is een voorbereidingskrediet aangevraagd en toegewezen, met als doel de sloop van het huidige gebouw en de realisatie van een compleet nieuw bouwwerk met de naam "De Boomklok". Eveneens staat de renovatie of vernieuwing van de speeltuin en haar voorzieningen op de agenda voor een kwaliteitsimpuls.

3 Doel

Het doel is nieuwbouw van het gebouw de Piramide en een kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte.

We streven hier naar de uitgangspunten dat de kwaliteitsimpuls een bijdrage levert aan de openbare ruimte op en rond de speeltuin Piramide tot een waardige, goed verzorgde plek, waar het hele jaar op een passende wijze gespeeld en gerecreëerd kan worden en de bezoeker/gebruiker zich welkom voelt. Een toegankelijke plek, die genoeg ruimte biedt voor de verschillende doelgroepen met een verbeterde verblijfskwaliteit. De nieuwe inrichting van het gebouw en openbare ruimte moet bijdragen aan de 'sociale' veiligheid en betere zichtlijnen. De plek wordt meer onderdeel van de buurt door gebruik en inpassing van goed ontwerp. Hiervoor wordt nader de huidige situatie geanalyseerd en wordt de (directe) omgeving betrokken.

4 Visie Groene Oase

Werkgroep 'Groene Oase' presenteert haar visie (die in overleg met een deel van de omwonenden is opgetekend) aan de projectgroep van de gemeente. De visie is hier in te zien. De toekomstvisie: van Stenig Plein naar Groene Oase geeft vier hoofdthema's aan met een aantal nader aan te scherpen criteria waaraan het gebied zou moeten voldoen.

De hoofdthema's zijn: Rust, Groen, Een veilige ontmoetingsplek voor bewoners, omwonende en passanten en Recht doen aan de geschiedenis van de Haarlemmer Houttuinen. Er is verder ruim beeldmateriaal te vinden wat een duidelijke sfeer geeft van het gewenste eindresultaat. Verder is er in de visie ook een heldere situatiebeschrijving te vinden van de problematiek waarvoor de nieuwe openbare ruimte hopelijk een oplossing biedt.

Kort samengevat zoekt de Groene Oase naar een invulling die recht doet aan de behoeften van de buurt, maar die ook ruimte laat voor niet-buurtbewoners om er zich in een vriendelijke en veilige omgeving te kunnen ontspannen. Een verrijking voor het centrum. De Groene Oase beschikt over diverse reacties van omwonenden die via de website en bij buurtbijeenkomsten verzameld zijn.

De voetbalkooi blijkt voor veel omwonenden een cruciaal aandachtspunt binnen de ontwikkelingen rond de Piramide. Talrijke bewoners benadrukken dat de voetbalkooi aanzienlijke geluidsoverlast veroorzaakt in hun woonomgeving. Door de aanwezigheid van een drukke weg en een intensief treinspoor aan de andere zijde van het woonblok, ervaren de bewoners geen enkele zijde als rustig.

Volgens de Groene Oase had het voetbalveld er nooit mogen komen. Volgens hen is gezien de ligging, op zeven meter afstand van de gevels (woon- en slaapkamers) en gezien de overlast van het geluid aan de andere kant van het gebouwde maximale geluidsontheffing aan de andere zijde van de flat een fout die in het verleden is gemaakt. Een fout die nu rechtgezet kan worden en niet moet worden herhaald.

In lijn met het gemeentelijke klimaatadaptatiebeleid wordt de wenselijkheid van vergroening benadrukt, een aspect dat eveneens als cruciaal wordt beschouwd door de buurtgemeenschap.

Dit zijn enkele opmerkingen die zijn genoemd:

- Speeltuin wordt niet gebruikt.
- Getto/ vies/ vuil/ gemeente onderhoud niet.
- Oudere jongeren, die niet uit de buurt komen, sturen jongere kinderen bij het voetbalveld weg.
- Onaantrekkelijke ruimte voor kinderen
- Noordgevel van het gebouw aan de speeltuin, hoge geluidsbelasting, gevel zuidzijde hoort een stille zijde te zijn.
- Slecht ruimte gebruik
- ~~Buurtbewoners~~ Volgens werkgroep 'Groene Oase' zijn omwonenden het unaniem eens over de visie van vergroening.
- Schommel wordt elke avond door bewoner afgesloten om overlast tegen te gaan.
- Grote aantrekkingskracht op overlast gevende daklozen.

Meer te lezen op [groene oase in Amsterdam-Centrum -De Groene Oase](#)

5 Onderzoeken

Onderzoeksbureau Speelplan doet onderzoek dat bestaat uit 4 onderzoeksfases en de verwerking in een adviesnotitie. We willen de omgeving/buurt betrekken bij onderdelen van deze onderzoeken. De vorm van bijdrage van uit de omgeving/buurt wordt nog nader uitgewerkt. De onderzoeken bestaan uit:

1. Geluidsonderzoek (Auditotrium)

De gemeente Amsterdam heeft Auditotrium opdracht gegeven geluidsonderzoek te doen op de speelplek. Er zullen eerst nul-metingen gedaan worden. Deze metingen zijn primair bedoeld om de bouwkundige situatie rondom het plein, en daarmee de invloed van de bebouwing op de geluidoverdracht van bronnen op het plein, inzichtelijk te maken. De Groene Oase/bewoners zullen gevraagd worden klachten en bronnen die geluidsoverlast bepalen aan te leveren. Afhankelijk van de aard van de klachten en bronnen die zijn benoemd (top-10 lijstje) kunnen aanvullend geluidmetingen worden gedaan om een aantal geluidbronnen in kaart te brengen, denk bijvoorbeeld aan het voetballen tegen een hek. Dit zijn metingen die ons technisch iets vertellen over de geluidbron zelf (en dus nog niet over de mate van overlast bij woningen, dat komt later in het onderzoek aan de orde). Daarna vindt de uitwerking plaats aan de hand van een vooraf vastgestelde representatieve situatie op het plein, inclusief een doorrekening van de voorgenomen veranderingen en de mogelijkheden van akoestische optimalisaties hierbij. De resultaten van dit onderzoek worden meegenomen in de uiteindelijke adviesnotitie. Wanneer en hoe de metingen worden uitgevoerd wordt in een bewonersbrief toegelicht.

Werkgroep 'Groene Oase' heeft hier verteld over het eerder door Ronald Kramer uitgezette akoestisch geluidsonderzoek, vanwege het klankkast effect van het gebouw en de huidige

speelplaats. Dit zou naast een specifiek geluidsonderzoek plaatsvinden, dat meet hoeveel geluid er hier wordt geproduceerd.

Verder heeft werkgroep 'Groene Oase' aangegeven dat er aan de Noordzijde van de flat een maximale geluidsontheffing is aangevraagd vanwege het geluid van de trein, ov en overig verkeer. Omdat er geen sprake is van een dove gevel aan deze zijde, zie ook de [website](#), zou dat wettelijk betekenen dat er aan de andere zijde (de huidige speeltuinzijde) een stille zijde aanwezig moet zijn. De werkgroep heeft meerdere malen gevraagd om ook een geluidsonderzoek aan de Noordzijde van de flat uit te voeren, indien de gemeente de verplichting tot een stille zijde niet honoreert. Overigens heeft Ronald Kramer dit ook toegezegd in een mondeling gesprek na afloop van de bewonersvergadering eind 2023. De werkgroep vraagt de projectgroep om een helder standpunt van de gemeente hierin. Projectteam gemeente komt hier op terug.

2. Ruimtelijk onderzoek

Aanvullend ruimtelijk onderzoek: in beeld brengen alternatieve (nieuwe) en bestaande locaties van voetbalkooien. Locaties worden beoordeeld op mogelijkheden, verwacht draagvlak en daarmee ook de algemene haalbaarheid. Waar nodig wordt locaties aanvullend bezocht (voor zover nog niet in beeld gebracht tijdens het lopende traject in Amsterdam Centrum).

3. Beleidsonderzoek

In overleg met diverse betrokken (gebieds)deskundigen, waaronder Sport & Bos, worden de beleidsmatige kaders verkend.

Er wordt ook gekeken naar de specifieke inrichting zelf; wat zijn de beleidsmatige eisen met betrekking tot de inrichting van de speelplek? In hoeverre sluit de inrichting aan op trends, vergelijkbare plekken? Wat is er nodig om terug te brengen en welke opties zijn daarin?

4. Gebruikersonderzoek

Om een goed beeld van het gebruik te krijgen wordt de locatie diverse keren bezocht (op wisselende tijdstippen). Tijdens deze bezoeken gaan we ook in gesprek met de gebruikers van de kooi om te kijken waar ze vandaan komen en wat hun ervaringen zijn met betrekking tot het gebruik van de kooi en speelvoorzieningen. Ook gaan we met hen in gesprek over mogelijke oplossingen van alternatieve locaties tot beperkende maatregelen als het afsluiten van de kooi na een bepaald tijdstip.

5. Bewonersonderzoek

Met bewoners worden aparte sessies georganiseerd vanuit het stadsdeel zelf. Speelplan sluit bij deze gesprekken aan om een goed beeld te krijgen van de aard van de ervaren overlast en mogelijke oplossingsrichtingen. Deze bijeenkomsten biedt ook de mogelijkheid om de wensen van bewoners op te halen. Bewoners worden hierover apart geïnformeerd met een bewonersbrief.

6. Veldonderzoek

Er is reeds een onderzoek Bomen effecten analyse uitgevoerd. In deze rapportage worden de bomen en groen die binnen het aangewezen projectgebied vallen nader beschouwd. De mogelijke effecten van de werkzaamheden op de bomen en groen en de kwaliteit van de bomen worden beoordeeld.

Waar nodig worden aanvullende onderzoeken uitgevoerd om tot realisatie te komen.

7. Verwerking in adviesnotitie

Speelplan levert een adviesnotitie die een bijdrage levert aan het vaststellen van de verschillende uitgangspunten om tot een goed afgewogen ontwerp te komen.

6 Planning

- 11 juni zal de stadsdeelcommissie in de Haarlemmerbuurt vergaderen. De herontwikkeling van de Piramide zal dan zeker ter sprake komen. Tijdens de vergadering is de mogelijkheid voor bewoners om hun visie te laten weten aan de stadsdeelcommissie. Details over deze vergadering zullen nog gedeeld worden.
- Het streven is om de onderzoeken voor het zomerreces af te ronden en een concept adviesnotitie opgesteld te hebben.
- Het bestuurlijk traject wordt nader uitgewerkt en geïnformeerd aan de Groene Oase.
- Op het moment van schrijven is er nog geen duidelijkheid te geven over het verloop en oplevering van producten. De Groene Oase zal geïnformeerd worden over de vordering binnen het project.

