



Memo project openbare ruimte De Piramide

Aan De leden van de Stadsdeelcommissie Centrum
Van Lotte Terwel
Behandeld door Jeroen Dijk, Verkeer en Openbare Ruimte, jeroen.dijk@amsterdam.nl
Datum 6 juni 2024

Geachte leden van de Stadsdeelcommissie,

Dinsdag 11 juni vergadert u in de Posthoornkerk in de Haarlemmerbuurt en zullen we ook komen te spreken over buurtgebouw de Piramide. Eerder heb ik u meegedeeld dat we een sloop-nieuwbouw van dit gebouw voorbereiden en dat we de openbare ruimte om het gebouw heen op gaan knappen. Daar komen verschillende kansen en dilemma's bij kijken. Met dit memo geef ik u alvast meer achtergrondinformatie en een inblik in het te doorlopen proces.

Nieuw buurtgebouw

Het bestaande gebouw De Piramide voldoet niet langer aan hedendaagse huisvestingseisen en beschikt over beperkte bruikbare vloeroppervlakte. In het begrotingsjaar 2021 is een voorbereidingskrediet budget aangevraagd en beschikbaar gekomen ter voorbereiding van de sloop van het gebouw en de realisatie van een geheel nieuw gebouw met een nieuwe naam (werktitel: "De Boomklok"). Bij de Voorjaarnota (VJN) 2023 is het uitvoeringskrediet voor het gebouw opgevoerd. Na vaststelling van het Programma van eisen (PVE) voor het gebouw kan een uitvoeringskrediet worden aangevraagd voor realisatie van het gebouw. Na akkoord van het college kan dit in 2025 beschikbaar zijn voor de realisatie van het gebouw.

De speeltuin kenmerkt zich nu door een onoverzichtelijke inrichting, achterstallig onderhoud en dichte begroeiing, waardoor de veiligheid onvoldoende wordt gewaarborgd. De speeltuin moet daarom worden opgeknapt c.q. heringericht. De buurtbewoners hebben hier ook al geruime tijd aandacht voor gevraagd. Er is vanaf september 2022 regelmatig contact geweest met bewoners.

Bestuurlijke context

In juni 2021 is het College van Burgemeester en Wethouders akkoord gegaan met de sloop van het gebouw De Piramide en nieuwbouw van het gebouw. Dit betekende tevens een doorstart van het project rondom de herinrichting waarvoor al eerder financiële middelen waren gereserveerd.

Op 6 november 2023 is in de integrale staf van stadsdeel Centrum gesproken over het proces van realisatie van een nieuwe maatschappelijke voorziening en de invulling van de naastgelegen openbare ruimte op de plek van het huidige buurthuis De Piramide.

Op 14 november 2023 vond er een bewonersavond plaats, waarbij de focus lag op de te ontwikkelen maatschappelijke voorziening die zowel een nieuw buurthuis voor het Buurtteam als een nieuwe Buurtkamer zal huisvesten. Gedurende deze bijeenkomst presenteerde het team Maatschappelijke Voorzieningen hun initiële ideeën en lichtte tevens het Programma van Eisen voor het nieuwe gebouw toe. De conclusie van de bewonersavond is dat er aanzienlijk draagvlak bestaat voor het verder ontwikkelen van de uitgangspunten naar een ontwerp voor het nieuwe buurthuis.

Uit de bewonersavond van 14 november blijkt de voetbalkooi voor veel van de aanwezigen een cruciaal aandachtspunt binnen de ontwikkelingen rond de Piramide. Enkele bewoners benadrukken dat de voetbalkooi aanzienlijke geluidsoverlast veroorzaakt in hun woonomgeving. Door de aanwezigheid van een drukke weg en een intensief treinspoor aan de andere zijde van het woonblok, ervaren de bewoners geen enkele zijde als rustig. Bewoners zien een kans om met de herinrichting een plek te creëren met veel groen en rust.

Dilemma's & Kansen

Een aantal actieve bewoners onder de naam "Nietmetdedeurenslaan" en "De Groene Oase" hebben zich bij het stadsdeelbestuur gemeld. Zij hebben een eigen inspiratiedocument opgesteld met wensen over de openbare ruimte en over het gebouw. Voor de openbare ruimte pleiten zij juist voor het toevoegen van meer groen in het ontwerp en het niet terug laten komen van de voetbalkooi.

Het project biedt kansen om de openbare ruimte optimaal functioneel te benutten en een sociaal veilige omgeving te creëren. Daarnaast biedt het nieuwe gebouw "De Boomklok" ruimte voor toekomstige sociale functies, waardoor het project bijdraagt aan de versterking van de sociale infrastructuur in de (nabije) toekomst. Dit biedt het project kansen om de plek klimaat adaptief in te richten en de biodiversiteit te verbeteren. Het zicht van en naar de speeltuin kan worden verbeterd, evenals de verblijfskwaliteit. De speeltuin moet uitnodigend zijn voor verschillende gebruikers, maar niet aantrekkelijk als slaap- of hangplek voor drugs- en alcoholgebruikers.

Aan de andere kant is er het belang om de voetbalkooi op deze plek te behouden. Ruimte voor sport en bewegen is belangrijk voor de (mentale) gezondheid van Amsterdammers. Voetbalkooien van deze omvang zijn schaars. De gemeente wil de overlastklachten serieus nemen en kijken welke mitigerende maatregelen mogelijk zijn. Denk aan het afsluiten van de voetbalkooi na een bepaald tijdstip, en het gebruik van andere -meer geluidswerende - materialen.

Onderzoeken

In opdracht van de gemeente Amsterdam doet adviesbureau Speelplan momenteel uitgebreid onderzoek naar de toekomstige locatie van het nieuwe gebouw, ook in relatie tot de voetbalkooi.

De onderzoeken bestaan uit:

1. Geluidsonderzoek (Auditum)

Er is een geluidsonderzoek (nulmeting) uitgevoerd die de akoestiek van het plein en de woningen in kaart heeft gebracht. Op een later moment gaat Auditum onderzoeken wat het effect is van omgevingsgeluiden die op het plein te horen zijn. Deze metingen worden dan vergeleken met de nulmeting.

2. Ruimtelijk onderzoek

Alternatieven voor een zelfde omvang/type voetbalkooi op een andere locatie worden onderzocht. Ook maatregelen die geluidsoverlast op de huidige locatie kunnen beperken worden verkend.

3. Beleidsonderzoek

Vanuit beleid (Sport & Bos) wordt er ingezet op spelen en vitale Amsterdammers met het streven hetzelfde aantal vierkante meters spelen & sport te behouden bij een herinrichting.

4. Gebruikersonderzoek

Er wordt gesproken met verschillende doelgroepen en gebruikers van de voetbalkooi.

5. Bewonersonderzoek

Er wordt gesproken met bewoners zowel met voor- als tegenstanders van het behoud van de voetbalkooi.

6. Inzicht in de wenselijkheid en mogelijkheid van het weghalen van enkele bomen en parkeerplaatsen aan de Boomklokstraat

Er wordt een boom effect analyse uitgevoerd (BEA). Een aantal bewoners deed tijdens de bewonersavond de suggestie het buurtgebouw verder op te schuiven richting Boomklokstraat, om nog meer interactie met de straat te stimuleren en meer ruimte voor groen en spelen te creëren. Daarvoor zouden enkele gezonde bomen moeten worden gekapt.

De onderzoekresultaten van onderzoeksbureau Speelplan zullen samen met een adviesnotitie ter kennisname worden gebracht van het stadsdeelbestuur Centrum. Het stadsdeelbestuur zal een keuze worden voorgelegd voor de verdere uitwerking van één of meerdere ontwerpvarianten naar een voorlopig ontwerp (VO). Hier zijn nog verschillende scenario's denkbaar ten aanzien van de locatie van het gebouw. Hierbij wordt ook de stadsdeelcommissie betrokken.

Participatie

We betrekken vanaf het begin bewoners, gebruikers, ondernemers en andere belanghebbenden op meerdere momenten tijdens het project en halen op wat zij belangrijk vinden aan de nieuwe inrichting. We laten hen meedenken bij de opgave, in plaats van inspraak achteraf.

Door hun inbreng waar mogelijk mee te nemen bij de uitwerking van het ontwerp en actief terugkoppeling daarvan te doen, werken we aan een resultaat dat zoveel mogelijk recht doet aan alle belangen.

- We willen betrokkenen consulteren om een goed beeld te krijgen van aandachtspunten, wensen en zorgen rond de inrichting van de omgeving van de speeltuin.
- We willen bereiken dat betrokkenen zich betrokken, goed geïnformeerd en gehoord voelen/zijn.
- Om de verschillende ideeën die er onder de betrokkenen zijn, voor zover mogelijk, mee te nemen in de groenvoorzieningen en de speelvoorzieningen, willen we de kwaliteit van het ontwerp en draagvlak ervoor verhogen.
- Bij de totstandkoming van het participatieplan zijn bewoners al in een eerder stadium betrokken.

Bij de voorbereiding en realisatie van het project zijn er verschillende groepen belanghebbenden of stakeholders te onderscheiden. Hieronder een overzicht van de verschillende belanghebbenden.

- Bewoners rond de speeltuin. Initiatiefgroep "Groene Oase" & Nietmetdedeurenslaan.
- Gebruikers huidige gebouw Piramide, stichting Dock.
- Doelgroepen die gebruik maken van de speeltuin en de voetbalkooi, bezoekers van de speeltuin, Amsterdammers uit andere buurten, andere geïnteresseerden.
- Ondernemers rondom de speeltuin.
- Politie/ handhaving/ buurtcoach /buurtregisseur.
- Directies Onderwijs, Jeugd & Zorg, Ruimte & Duurzaamheid, Stadswerken, Verkeer & Openbare Ruimte, Sport en Bos, Ingenieursbureau Amsterdam, stadsdeel Centrum.

Verdere bestuurlijk traject en rol Stadsdeelcommissie

Na de ontwerpverkenning met belanghebbenden over de positie van het gebouw, de voetbalkooi en verschillende inrichtingsmogelijkheden zal het stadsdeelbestuur van de resultaten in kennis worden gesteld. De stadsdeelcommissie zal gevraagd worden een advies uit te brengen aan het dagelijks bestuur over het ontwerp dat de voorkeur heeft. De commissie kan zelf aangeven of men wel of geen advies geeft. Het dagelijks bestuur neemt daarna een Voorkeursbesluit door vaststelling van het Schetsontwerp.

Daarna start de fase van de detaillering van het ontwerp op basis van de input van de Stadsdeelcommissie en de uitkomsten van de participatie. In deze fase kan verder worden afgestemd met bewoners via een vorm van participatie. De wijze waarop dit gebeurt wordt vastgelegd in een participatieplan. Het Voorlopig Ontwerp (VO) wordt vervolgens aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum voorgelegd ter vaststelling (Voorkeursbesluit).

Voordat een Definitief Ontwerp (DO) door het dagelijks bestuur wordt vastgesteld middels een zogenaamd Uitvoeringsbesluit, wordt het ontwerp opnieuw voor een afrondend advies aan de stadsdeelcommissie voorgelegd. De stadsdeelcommissie overziet dan het doorlopen proces, hoe in verschillende fasen is omgegaan met zienswijzen en adviezen en kan ervoor kiezen nog een afrondend advies mee te geven op het definitief ontwerp. Tijdens de behandeling van het ontwerp in de stadsdeelcommissie kan door belanghebbenden worden ingesproken. Het dagelijks bestuur stelt het definitief ontwerp vast. Daarna gaan we van start met de voorbereiding van de uitvoering.

Verder breng ik u graag op de hoogte van het feit dat bewoners, maatschappelijke organisaties uit de buurt en voetballers zijn uitgenodigd bij de bespreking van dit onderwerp. Tevens zullen er ambtenaren aanwezig zijn die zich inhoudelijk bezighouden met de inrichting van de Speeltuin en de realisatie van het nieuwe gebouw.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum

Lotte Terwel
Portefeuillehouder Sport en Beweging, Zorg, Welzijn en Onderwijs